



Евро-Стандарт-Тест

Акционерное общество
"ТулаТИСИЗ"



ИСО 9001-2008

Утвержден

Постановлением администрации го-
рода Тулы

№ _____ от « _____ » _____ 202_ г. ,

Основная часть
Проект межевания территории квартала,
ограниченного проездом 13-й и проездом 9-й

Том 1

Местоположение: *Тульская область, муниципальное образование
город Тула, Зареченский округ*

Заказчик: *Локтионова Наталья Алексеевна*

Проектировщик: *АО «ТулаТИСИЗ»*

Кадастровый инженер:



Родин А.В.

№ аттестата 71-10-29

Контактный телефон 8-4872-35-55-35

г. Тула, 2020 г.

Пояснительная записка

проекта межевания территории квартала, ограниченного проездом 13-й и проездом 9-й в Зареченском районе города Тулы.

Заказчик: Локтионова Наталия Алексеевна

2.1.1 Анализ существующего положения

Проект межевания территории квартала, ограниченного проездом 13-й и проездом 9-й в Зареченском районе города Тулы разработан на основании Постановления Главы администрации города Тулы № 3893 от 05.11.2020г.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 71:30:010502. Территория межевания расположена на землях населенных пунктов, в территориальной зоне – Ж-1. В границах рассматриваемой территории ранее зарегистрировано и постановлено на государственный учет в уточненных границах 7 земельных участков,

Данным проектом межевания территории предполагается внесение изменений в координаты прохождения красной линии, и образование земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Зареченский район, пос. Октябрьский, 13-й проезд/9-й проезд, д.10/34.

Координаты красной линии изменились, так как существующая красная линия пересекает границы образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Зареченский район, пос. Октябрьский, 13-й проезд/9-й проезд, д.10/34.

В результате образуется один земельный участок, расположенный по адресу: Тульская область, Зареченский район, пос. Октябрьский, 13-й проезд/9-й проезд, д.10/34 площадью 1142 кв.м.

Территория межевания граничит с севера с 26-ым проездом, с востока с 9-ым проездом, с юга с 13-ым проездом, с запада с 8-ым проездом. Проект межевания территории выполнен применительно к подлежащей застройки территории расположенной: Тульская область, муниципальное образование город Тула, Зареченский округ.

Перечень образуемых земельных участков и основные виды их разрешенного использования, площадь:

№ п/п	№ участка и кадастровый номер земельного участка	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Площадь
1	71:30:010502:3V1	Для индивидуального жилищного строительства	1142 кв.м.

2.1.2 Проектное решение.

Проектом межевания определяются границы и площадь образуемых земельных участков, уточнение координат красной линии.

Проектом предлагается:

- сохранить границы семи зарегистрированных и поставленных на государственный учет в уточненных границах земельных участков;
- уточнить границы красной линии;
- образовать один земельный участок.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №. подл.	

								Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			

Сведения о виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков, в соответствии с проектом межевания территории, в случаях, предусмотренных ГК РФ.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (:ЗУ1)–для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель - земли населенных пунктов (Зона – Ж-1). Местоположение (адрес) - Тульская область, Зареченский район, пос. Октябрьский, 13-й проезд/9-й проезд, д.10/34. Площадь образуемого земельного участка (ЗУ1) - 1142кв.м.

2.1.3 Выводы.

В результате выполнения проекта межевания территории квартала для образования одного земельного участка

Сохраняются:

- границы семи и поставленных на государственный учет в уточненных границах земельных участков.

Уточняются:

- границы красной линии.

Образуется:

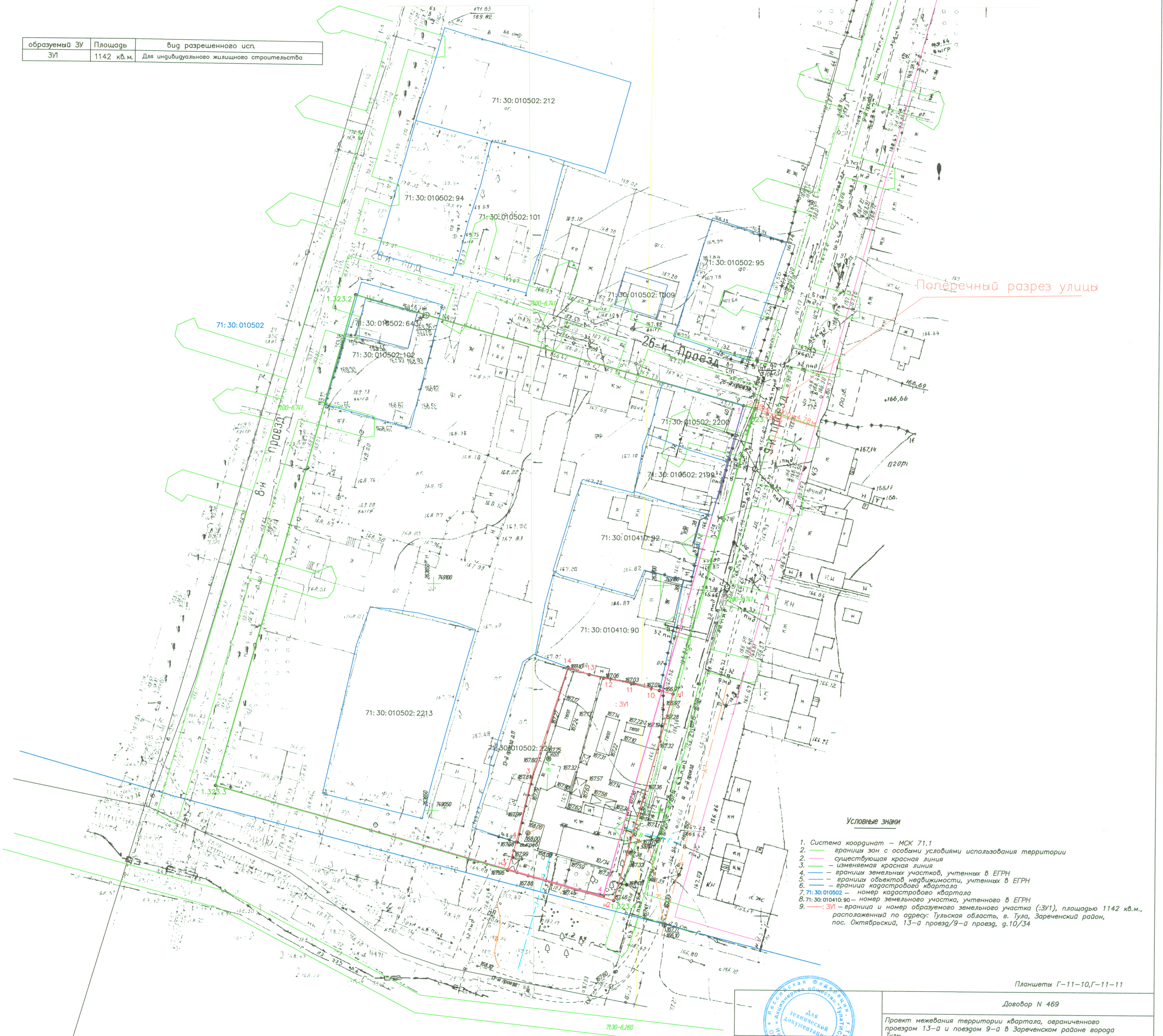
Один земельный участок.

Инв. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			Лист
								4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть

образуемый ЗУ	Площадь	вид разрешенного исп.
ЗУ1	1142 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства



Условные знаки

1. Система координат — МСК 71.1
2. — границы зон с особыми условиями использования территории
3. — существующая красная линия
4. — изменяемая красная линия
5. — границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
6. — границы объектов недвижимости, учтенных в ЕГРН
7. — границы кадастрового квартала
8. 71:30:010502 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
9. 71:30:010410:90 — номер образуемого земельного участка (ЗУ1), площадью 1142 кв.м., расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, пос. Октябрьский, 13-й проезд/9-й проезд, г.10/34

Планы Г-11-10, Г-11-11

Договор N 469

Проект межевания территории квартала, ограниченного проездом 13-й и проездом 9-й в Зареченском районе города Тула

Заказчик: Локтионова Н.А.

Статус	Лист	Листов
	1	1

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

М 1:500

АО "ТулаТИСИЗ"

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	:ЗУ1		координаты	
	дирекцион. угол	расстояние (м)	X	Y
14			749081.88	263679.75
	109°06'	4.95		
13			749080.26	263684.43
	102°56'	3.26		
12			749079.53	263687.61
	99°55'	6.73		
11			749078.37	263694.24
	104°49'	5.87		
10			749076.87	263699.91
	103°49'	3.10		
н1			749076.13	263702.92
	195°33'	47.35		
н2			749030.51	263690.22
	285°41'	24.30		
н3			749037.08	263666.83
	16°32'	6.39		
4			749043.21	263668.65
	13°01'	14.69		
3			749057.52	263671.96
	17°44'	25.58		
14			749081.88	263679.75

		142.22		

Площадь участка Р = 0.1142 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Изменяемая красная линия				
номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
1.323.3 (сущ.)			749055.16	263602.26
	15°29'	112.45		
1.323.2 (сущ.)			749163.53	263632.28
	105°26'	91.50		
1.323.1 (изм.)			749139.19	263720.48
	195°34'	112.81		
1.323.4 (изм.)			749030.51	263690.22
	285°39'	91.35		
1.323.3 (сущ.)			749055.16	263602.26
		408.11		

Площадь участка Р = 1.0297 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Границы проекта межевания квартала				
номер	дирекцион.	расстояние	координаты	
точки	угол	(м)	X	Y
1.323.3 (сущ.)			749055.16	263602.26
	15°29'	112.45		
1.323.2 (сущ.)			749163.53	263632.28
	105°26'	91.50		
1.323.1 (изм.)			749139.19	263720.48
	195°34'	112.81		
1.323.4 (изм.)			749030.51	263690.22
	285°39'	91.35		
1.323.3 (сущ.)			749055.16	263602.26
		408.11		

Площадь участка Р = 1.0297 (га)

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

гво «Ту. Воткин _____ листов

12 _____ 2020 г.

Родин А.В.

(подпись)

